

UCHWAŁA NR 86/XII/25
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE

z dnia 27 czerwca 2025 roku

w sprawie wrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczuczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata północno-zachodniej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 340/1 o pow. 1 700 m², objętej księgą wieczystą LM1G/00038815/6 położonej w obrębie miasta Szczuczyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska

Uzasadnienie:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Szczuczyn i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, zawierania umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

W dniu 21 maja 2025r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek od firmy FASTER sp. z o.o. sp. k ul. Marii Konopnickiej 7/4 10-168 Olsztyn o możliwość dzierżawy 1700 m² działki nr geod. 340/1 w m. Szczuczyn w celu lokalizacji stacji ładowania pojazdów oraz zapewnienia dojazdu do stacji ładowania pojazdów elektrycznych na potrzeby ubiegania się o środki unijne na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytet III. Lepiej skomunikowany region, Działanie 03.01 Transport regionalny, Typ: Inwestycje w zakresie rozwoju pasażerskiego transportu zbiorowego i jego infrastruktury oraz unowocześnienie taboru w celu powiązania obszarów peryferyjnych w lokalnymi/regionalnymi centrami wzrostu (drogowe przewozy subregionie).

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.