

**UCHWAŁA NR 96/XIV/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE**

z dnia 10 września 2025 roku

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczuczyn na lata 2022-2030”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art.21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 206/XLII/21 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczuczyn na lata 2022-2030 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 4811, z 2022 r. poz. 968) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 14.2 otrzymuje brzmienie:

Stawka czynszu określona w pkt 1 ulega zmianie w zależności od czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, wyszczególnionych w zestawieniu:

| Lp. | Czynniki                                                     | Podwyższające (+) | Obniżające (-) |
|-----|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
|     |                                                              | % stawki bazowej  |                |
| 1.  | Lokal w budynku wybudowanym po 2000 r.                       | 25                |                |
| 2.  | Lokal wyposażony w c.o.                                      | 5                 |                |
| 3.  | Brak w lokalu wc                                             |                   | 10             |
| 4.  | Brak w lokalu łazienki                                       |                   | 10             |
| 5.  | Lokal w złym stanie technicznym                              |                   | 10             |
| 6.  | Lokal wybudowany przed 01.01.1945r.                          |                   | 10             |
| 7.  | Lokal położony poza granicami miasta (Nieckowo, Niedźwiadna) |                   | 20             |
| 8.  | Lokal administrowany przez wspólnoty mieszkaniowe            |                   | 5              |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska