

UCHWAŁA NR 93/XIV/25
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE

z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szczuczyn:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,14 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy.

§ 2. Pobór podatku od nieruchomości prowadzony będzie na rachunek gminy Nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 BS Szczuczyn.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 28/IV/24 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 3924).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

Natalia Rydzewska

Nazwa podatku	Górne na 2023	Uchwalone na 2023	Górne na 2024	Uchwalone na 2024	Górne na 2025	Uchwalone na 2025 rok	Górne na 2026	Proponowane na 2026
Od 1 m.kw. pow. użytk. budynków mieszkalnych lub ich części	1,00	1,00	1,15	1,15	1,19	1,15	1,25	1,15
Od 1 m.kw. pow. użytk. budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszk. lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78	23,78	33,10	27,00	34,00	27,00	35,53	27,00
Od 1 m.kw. powierzchni użytk. budynków lub ich części na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	13,47	15,50	15,50	15,92	15,50	16,64	15,50
Od 1 m.kw. pow. użytk. budynków lub ich części na prowadzenie działalności w zakresie świadczeń zdrowotnych	5,87	5,87	6,76	6,76	6,95	6,95	7,27	7,27
Od 1 m.kw. pow. użytk. pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	9,71	8,00	11,17	9,50	11,48	9,50	12,00	9,50
Od budowli 2% wartości								
Od 1 m.kw. pow. gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,16	0,96	1,34	1,14	1,38	1,14	1,45	1,14
Od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne	5,79	5,79	6,66	6,66	6,84	6,84	7,15	7,15
Od 1 m.kw. powierzchni gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatne statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,61	0,61	0,71	0,71	0,73	0,71	0,77	0,71
rewitalizacja	3,81	3,81	4,39	4,39	4,51	4,51	4,72	4,72