

UCHWAŁA NR 26/IV/24
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIĘ
z dnia 23 sierpnia 2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości
stanowiącej własność Miasta i Gminy Szczuczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt. 2 i ust. 3a pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Szczuczyn oznaczonej jako działka nr geod. 1116 o powierzchni 0,0313 ha położonej w obrębie geodezyjnym miasta Szczuczyn, przy placu 1000-lecia 3, objętej księgą wieczystą LM1G/00000814/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Natalia Rydzewska

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Szczuczyn.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Szczuczyn położonej w obrębie geodezyjnym m. Szczuczyn, przy placu 1000-lecia 3, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze geodezyjnym 1116 o powierzchni 0,0313 ha, objętej księgą wieczystą LM1G/00000814/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obecny dzierżawca działki o nr 1116 złożył w dniu 1 sierpnia 2024 r. stosowny wniosek o nabycie w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Powyższy przepis ma zastosowanie w przypadku, gdy w stosunku do nieruchomości wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca (art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

W dniu 14 września 1959 roku na mocy Aktu Notarialnego Rep. nr 2817/59 sporządzonego w Państwowym Biurze Notarialnym w Ełku, na działce przy placu 1000-lecia 3 zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego na okres 50 lat, którego to okres upłynął z dniem 14 września 2009 r. W dniu 1 marca 2022r., za zgodą Rady Miejskiej w Szczuczynie została zawarta umowa dzierżawy z obecnym dzierżawcą na okres 20 lat tj. do dnia 28 lutego 2042 r, który po przeprowadzeniu postępowania spadkowego jest jedynym spadkobiercą ustanowionych wcześniej użytkowników wieczystych.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Szczuczynie na zbycie w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej.